



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШАПША**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2020

№ 135

Об утверждении генерального плана  
сельского поселения Шапша

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Шапша, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 24.03.2020, Совет депутатов сельского поселения Шапша

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Шапша согласно приложениям к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов сельского поселения Шапша:
  - от 28.12.2009 № 84 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Шапша»;
  - от 31.05.2012 № 185 «Об утверждении генерального плана с.Зенково».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Шапша



Л.А.Овчерюкова

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Шапша  
от 16.11.2020 № 135

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
сельского поселения Шапша  
Ханты-Мансийского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  
(Тюменская область)**

**Положение о территориальном  
планировании**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>6</b>
<b>3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>7</b>

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) сельского поселения Шапша Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – сельское поселение Шапша, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана сельского поселения Шапша Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план сельского поселения Шапша Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разработан на расчетный срок реализации до 2040 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2025 год.

Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района исходя из социально-экономической обстановки в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, финансовых возможностей местного бюджета.

**2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ  
ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2025 г.	Расчётный срок 2040 г.		
1	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>	Комплекс для технических видов спорта, д. Шапша	1 объект	-	строительство	Зона рекреационного назначения	Установление не требуется
2	<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>	Физкультурно - спортивный комплекс, д. Шапша	Площадь пола 1200 кв.м	-	строительство	Общественно-деловая зона	Установление не требуется
3	<b>Объекты водоотведения</b>	Ливневная система канализации, д. Шапша	1 объект	-	строительство	-	Установление не требуется
4	<b>Объекты переработки отходов</b>	Временная площадка для складирования снежных масс, д. Шапша	1 объект	-	строительство	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 100 метров
5	<b>Объекты переработки отходов</b>	Временная площадка для складирования снежных масс, д. Ярки	1 объект	-	строительство	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 100 метров
6	<b>Объекты переработки отходов</b>	Временная площадка для складирования снежных масс, с. Зенково	1 объект	-	строительство	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 100 метров

**3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения	Иного значения
1	<b>Общая площадь поселения</b>	28024,00	100,0					
2	<b>Жилая зона</b>	108,9	0,4					
3	<b>Общественно-деловая зона</b>	26,1	0,1			1.Средняя общеобразовательная школа на 120 учащихся – 2 объекта (новое строительство)	1.Библиотека – 1 объект (новое строительство) 2.Клуб – 1 объект (новое строительство) 3. Физкультурно - спортивный комплекс площадью пола 1200 кв.м – 1 объект (новое строительство)	
4	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	7,9	0,1					
5	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	37,2	0,1					

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах				
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения	Иного значения
6	Зоны рекреационного назначения	81,5	0,3				1. Комплекс для технических видов спорта – 1 объект (новое строительство)	
7	Зоны сельскохозяйственного использования	146,4	0,5					
8	Сельскохозяйственных угодий	16420,9	58,8					
9	Производственная зона	689,9	2,5					
10	Зона специального назначения	17,0	0,1					
11	Зона акваторий	2061,1	7,4					
12	Зона лесов	8245,2	29,5					
13	Зона территорий общего пользования	62,1	0,2					







Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Шапша  
от 16.11.2020 № 135

Карта функциональных зон

